

Phase 2 du parking silo de 579 à 1250 places sur le site de la société Merck Millipore SAS à Molsheim (67)

SERUE Ingénierie est mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre, avec Lama Architectes co-traitant, et assure le rôle de BET structures y compris modélisation parasismique, Fluides (CVC/Sanitaire), Sprinkler, Électricité courants forts et faibles, VRD - Économiste de la construction - Directeur de chantier TCE - Pilote OPC et Suivi HSE.

La phase 2 de ce projet consiste en l'ajout d'un nouveau bâtiment accolé au bâtiment de la phase 1 auquel nous avons contribué.

Au passage, ce premier bâtiment avait été réalisé pendant la pandémie Covid ; il s'agissait d'un premier bâtiment parking d'une capacité de 579 places dans un délai record de seulement 13 mois et 2 de confinement total.

La construction de ce nouveau bâtiment « phase 2 » porte la capacité totale du parking à 1250 places, le plus grand parking neuf de toute l'histoire de SERUE Ingénierie. En plus, un parking extrêmement optimisé puisque si on cumule la phase 1 + la phase 2, on arrive à un ratio bas et très performant de seulement 23.5 m² / place.

Le chantier a de nouveau été réalisé dans un « délai record » de 11 mois de chantier seulement, y compris fondations spéciales par pieux, et sprinkler généralisé à tous les étages ; ceci grâce à notre méthode d'OPC Lean Chantier, encore améliorée par rapport à la phase 1.

La structure est toujours très épurée, avec de très grandes portées de dalle, mais résistante aux actions sismiques bien entendu.

Le challenge a pu être tenu grâce à la mobilisation exemplaire de l'équipe projet de SERUE Ingénierie, la collaboration parfaite avec Lama Architectes et également grâce aux échanges réguliers avec la Maîtrise d'Ouvrage qui ont permis de réduire à moins d'une semaine les délais de validation de chaque phase d'études.

>>>



Le chantier a de nouveau été réalisé dans un « délai record » de 11 mois de chantier seulement, y compris fondations spéciales par pieux, et sprinkler généralisé à tous les étages ; ceci grâce à notre méthode d'OPC Lean Chantier, encore améliorée par rapport à la phase 1.

La phase 2 du projet consiste en la réalisation de 671 places de parking réparties entre le rez-de-chaussée, 4 étages courants et une toiture aménagée pour du stationnement.

La construction de ce nouveau bâtiment « phase 2 » porte la capacité totale du parking à 1250 places, le plus grand parking neuf de toute l'histoire de SERUE Ingénierie.

FICHE TECHNIQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Merck Millipore SAS

ARCHITECTES

Lama Architectes

BUDGET

Phase 1 : 6 millions d'euros

Phase 2 : 7 millions d'euros

DATE DE MISE EN SERVICE

Phase 1 : fin 2021

Phase 2 : fin 2022

CARACTÉRISTIQUES

Construction d'un parking de 1250 places (579 + 671) au total avec locaux sociaux et de sécurité en rez-de-chaussée, 2 cages d'escalier et 3 ascenseurs.

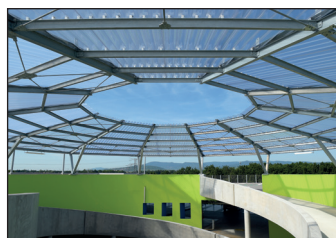


Un parking extrêmement optimisé puisque si on cumule la phase 1 + la phase 2, on arrive à un ratio bas et très performant de seulement 23,5m²/place.



Le premier bâtiment avait été réalisé pendant la pandémie Covid ; il s'agissait d'un premier bâtiment parking d'une capacité de 579 places dans un délai record de seulement 13 mois et 2 de confinement total.

PARKINGS AÉRIENS ET SOUTERRAINS



La structure qui couvre la rampe est couverte de plaques translucides reposant sur une ossature métallique. Cette structure est dimensionnée pour accueillir au dernier niveau des panneaux photovoltaïques et leurs ossatures porteuses.

>>>

Conçu selon les règles ERP de type PS, le parking a les spécificités suivantes :

- Il est fondé sur des pieux et dispose d'une superstructure en béton armé sans joint de dilatation bien que sa longueur soit supérieure à 49 m.
- La rampe est couverte au dernier étage par une couverture en plaque translucide posée sur une ossature métallique.
- Tous les éléments porteurs sont repoussés en fond de place.
- Il est protégé par un système automatique d'extinction des feux (Sprinkler), lié à des impératifs de sécurité propre au groupe Merck.
- Il dispose de 200 m² de locaux sociaux et de sécurité (une salle de formation, un accueil, un poste de sécurité pour tout le site de Molsheim, des vestiaires et sanitaires, des locaux de repos pour les chauffeurs poids lourds).
- Il est équipé d'un système de barriérage et de comptage des véhicules.
- Il comprend 27 bornes de recharge électrique doubles avec la possibilité d'étendre ce nombre à 20 % des places de parking.
- Les structures sont dimensionnées pour accueillir au dernier niveau des panneaux photovoltaïques et leurs ossatures porteuses.
- Il comprend 2 ascenseurs de 630 kg.



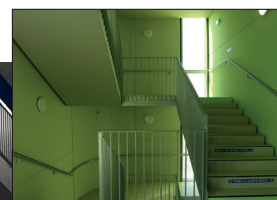
Le parking est protégé par un système automatique d'extinction des feux (Sprinkler), lié à des impératifs de sécurité propre au groupe Merck.



Il comprend 27 bornes doubles de recharge électrique avec la possibilité d'étendre ce nombre à 20 % des places de parking.



La rampe est couverte au dernier étage par une couverture en plaque translucide posée sur une ossature métallique.



Ce parking a été conçu selon les règles ERP (Établissement recevant du Public) de type S qui correspond à un cahier des charges avec de très nombreuses contraintes à remplir.



Le parking dispose de 200 m² de locaux sociaux et de sécurité (une salle de formation, un accueil, un poste de sécurité pour tout le site de Molsheim, des vestiaires et sanitaires, des locaux de repos pour les chauffeurs poids lourds).

