

Construction d'un atelier de maintenance ferroviaire à Ostricourt au sud de Lille (59)

SERUE Ingénierie assure une mission de base en maîtrise d'œuvre sur ce projet, en tant que bureau d'études Structures, VRD, Fluides et Électricité. Elle assure également les missions de Direction de Projet, Économie de la Construction et Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie.

Le bâtiment principal est composé de plusieurs volumes. Le hall abritant les ateliers des voies est scindé en deux compartiments dont la hauteur varie : 14,43 m pour l'un et 11,03 m pour l'autre.

Le bâtiment annexe intégrant le tour en fosse comporte également une végétalisation de façade et présente une hauteur de 10,53 m.

Le volume le plus visible et le plus valorisé intègre une partie bureau sur deux niveaux et partiellement sur un seul étage. La partie stockage est traitée en continuité de la partie bureaux qui se déploie sur deux niveaux. Un bandeau vitré se développe au droit du programme tertiaire et se prolonge au niveau de la partie stockage. La sur-hauteur du stockage (par rapport au volume des bureaux) est traitée en couronnement clair, comme cela a été fait au niveau des ateliers. Un bandeau supportant des câbles supports de plantes grimpantes file également devant les ouvrants au rez-de-chaussée. Ce même bandeau est repris devant les châssis de l'étage et fait office de brise-soleil.

La partie tertiaire est traitée pour assurer une performance environnementale élevée en garantissant le label E3/C1, avec une conception mixte bois/béton bas carbone, une enveloppe thermique très performante et une toiture partiellement végétalisée et en partie recouverte de panneaux photovoltaïques.

La partie atelier est traitée en structure mixte bois/béton et la toiture sera équipée également de panneaux photovoltaïques. L'atelier n'est pas éligible au label E+/C- mais le traitement de l'enveloppe thermique reste également sur des standards très performants.

L'approche environnementale de ce projet est réalisée de manière à réduire les impacts sur la faune et la flore. Les zones humides sur le site sont préservées par le projet et au cours de la construction.

Les défrichements nécessaires au projet sont compensés sur le site.



Une des contraintes : la préservation de la zone humide située au Nord-Est du site



Le bâtiment principal est composé de plusieurs volumes. Le hall abritant les ateliers des voies est scindé en deux compartiments dont la hauteur varie : 14,43 m pour l'un et 11,03 m pour l'autre.



Le bâtiment atelier, intégrant un tour en fosse et traversé par 4 voies ferrées, un faisceau de voies ferrées de desserte des ateliers ainsi qu'une voie de contournement et des voies de stockage du matériel roulant.

Le projet consiste en la construction d'un centre de maintenance pour locomotives. Les aménagements projetés intègrent un bâtiment de maintenance composé d'un atelier, un espace de stockage, des locaux sociaux et des bureaux.

FICHE TECHNIQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE

AKIEM

ARCHITECTES

Arcade Studio

BUDGET

NC

DATE DE MISE EN SERVICE

2023

CARACTÉRISTIQUES

HQE (E3-C1) - La modélisation des données du bâtiment BIM - Construction neuve - Ferroviaire -
Superficie 3 842 m² dont 3 300 m² d'atelier et 542 m² de tertiaire.

Le Maître d'Ouvrage :
akiem
Eurosquare 1 / 151 - 161 Boulevard Victor Hugo
93452 Saint-Ouen

Le Maître d'Œuvre :
ARCADE STUDIO
6 rue de Molsheim - 67000 Strasbourg - 03 88 27 28 37

AMO : **AREP** Paris / AREP - 449 Avenue Willy Brandt
59777 Eurallie

BET ICE : **SERUE** Serue - 4 Rue de Vienne, 67300 Schilligheim

Bureau de contrôle :
SERUE

Titre Projet :
Centre de maintenances pour locomotives
Plan Masse & Coupe Terrain

LEGENDE	
	Espace vert
	Pavés
	Emrobé
	Stationnement végétalisé
	Zones humides et bassins
	Limite parcellaire
	Clôture grillagée
	Talus
STRATE ARBOREE	
	Arbres à planter
	Arbres existant
	Zone boisée à défricher
STRATE ARBUSTIVE	
	Haie vive : multi-espèces persistante
STRATE HERBACEE	
	Prairies
RESEAUX	
	Réseaux EP
	Réseaux AEP
	Réseaux EU
	Réseaux Telecom
	Réseaux HTA
	Réseaux électriques CFA
	Réseaux électriques CFO
	Réseaux Bornes Electrique
	Réseaux Eclairage
	Points Lumineux
	Regards

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET	
Surface terrain : 61 670 m ²	Emprise bâti au sol : 3711 m ² soit 6 % de la surface de terrain
Nombre de places de stationnement : 60 places dont 4 PMR	Surface espaces verts en pleine terre : 45 675 m ² soit 74% de la surface de terrain



Dans le cadre du projet, il est prévu un parc de stationnement aérien planté et paysagé d'une capacité de 60 véhicules légers.

Une bande plantée arborée le long de la voie départementale et un bassin d'infiltration des eaux pluviales.