

Conception et réalisation d'un parking silo de 579 places sur le site de la société Merck Millipore SAS à Molsheim (Bas-Rhin).

SERUE Ingénierie est mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre, avec Lama Architectes co-traitant, et assure le rôle de BET structures y compris modélisation parasismique, Fluides (CVC/Sanitaire), Sprinkler, Électricité courants forts et faibles, VRD - Économiste de la construction - Directeur de chantier TCE - Pilote OPC.

Ce qui caractérise ce projet, c'est sa mise en œuvre par le groupement de maîtrise d'œuvre dans un délai extrêmement court de 7 mois, malgré un contexte difficile (pandémie Covid et confinement 2 mois).

Suite à la notification du contrat de maîtrise d'œuvre, le groupement a réussi en 7 mois (dont 2 en confinement total) à « passer de la copie blanche » à un chantier qui démarre avec 100 % de marchés de travaux notifiés aux entreprises et avec un budget respecté.

FICHE TECHNIQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Merck Millipore SAS

ARCHITECTES

Lama Architectes

BUDGET

6 millions d'euros

DATE DE MISE EN SERVICE

Fin 2021

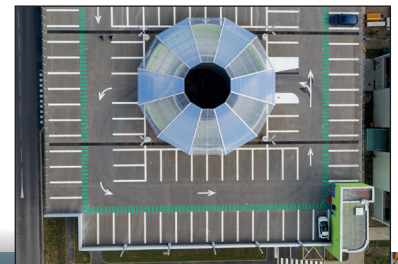
CARACTÉRISTIQUES

Construction d'un parking de 579 places avec locaux sociaux et de sécurité en rez de chaussée.

Le challenge a pu être tenu grâce à la mobilisation exemplaire de l'équipe projet de SERUE Ingénierie, la collaboration parfaite avec Lama Architectes et également grâce aux échanges réguliers avec la Maîtrise d'Ouvrage qui ont permis de réduire à moins d'une semaine les délais de validation de chaque phase d'études.

Le projet consiste en la réalisation de 579 places de parking réparties entre le rez-de-chaussée, 4 étages courants et une toiture stationnée.

>>>



Le challenge a pu être tenu grâce à l'application du Lean Chantier et la mobilisation exemplaire de l'équipe projet de SERUE Ingénierie, la collaboration parfaite avec Lama Architectes et également grâce aux échanges réguliers avec la Maîtrise d'Ouvrage.



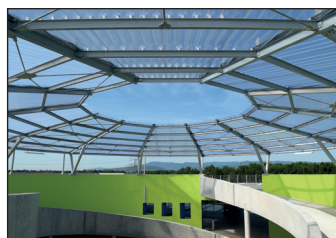
Pour optimiser la place de stationnement, faciliter la circulation, tous les éléments porteurs sont repoussés en fond de place.

Le bâtiment est fondé sur des pieux et dispose d'une superstructure en béton armé sans joint de dilatation bien que sa longueur soit supérieure à 49 m.



Le parking est équipé d'un système de barrière et de comptage des véhicules.

PARKINGS AÉRIENS ET SOUTERRAINS



La structure qui couvre la rampe est couverte de plaques translucides reposant sur une ossature métallique. Cette structure est dimensionnée pour accueillir au dernier niveau des panneaux photovoltaïques et leurs ossatures porteuses.

>>>

Conçu selon les règles ERP de type PS, le parking a les spécificités suivantes :

- Il est fondé sur des pieux et dispose d'une superstructure en béton armé sans joint de dilatation bien que sa longueur soit supérieure à 49 m.
- La rampe est couverte au dernier étage par une couverture en plaque translucide posée sur une ossature métallique.
- Tous les éléments porteurs sont repoussés en fond de place.
- Il est protégé par un système automatique d'extinction des feux (Sprinkler), lié à des impératifs de sécurité propre au groupe Merck.
- Il dispose de 200 m² de locaux sociaux et de sécurité (une salle de formation, un accueil, un poste de sécurité pour tout le site de Molsheim, des vestiaires et sanitaires, des locaux de repos pour les chauffeurs poids lourds).
- Il est équipé d'un système de barriérage et de comptage des véhicules.
- Il comprend 27 bornes de recharge électrique doubles avec la possibilité d'étendre ce nombre à 20 % des places de parking.
- Les structures sont dimensionnées pour accueillir au dernier niveau des panneaux photovoltaïques et leurs ossatures porteuses.
- Il comprend 2 ascenseurs de 630 kg.

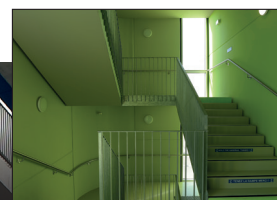


Le parking est protégé par un système automatique d'extinction des feux (Sprinkler), lié à des impératifs de sécurité propre au groupe Merck.



Il comprend 27 bornes doubles de recharge électrique avec la possibilité d'étendre ce nombre à 20 % des places de parking.

La rampe est couverte au dernier étage par une couverture en plaque translucide posée sur une ossature métallique.



Ce parking a été conçu selon les règles ERP (Établissement recevant du Public) de type S qui correspond à un cahier des charges avec de très nombreuses contraintes à remplir.



Le parking dispose de 200 m² de locaux sociaux et de sécurité (une salle de formation, un accueil, un poste de sécurité pour tout le site de Molsheim, des vestiaires et sanitaires, des locaux de repos pour les chauffeurs poids lourds).

