Illustration MUTABILIS - DR

*Une ville, c'est avant tout ses habitants, c'est la vie. Aussi, l'un des objectifs de ce grand projet de requalification du centre-ville est que les Ersteinois se réapproprient leur ville, une ville-campagne résolument à taille humaine.*

# Requalification et réaménagement du centre-ville d'Erstein (67)

SERUE Ingénierie assure la mission de BET VRD au sein du groupement de maîtrise d'œuvre dont le mandataire est Mutabilis.

Le concours remporté a pour objet une mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification et le réaménagement du centre-ville d'Erstein.

Ce projet d'aménagement s'étend sur près de 56.000 m² (répartis en plusieurs phases) et comprend, notamment, des espaces très emblématiques de la ville comme la place de l'Hôtel de Ville, le jardin de la mairie, la rue Mercière, la Place des Fêtes...

Les typologies d'espaces à réfléchir sont multiples : jardin public, espaces de rencontre, places, rues commerçantes, rues résidentielles, carrefours...

>>>

## FICHE TECHNIQUE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**
Ville d'Erstein

**ARCHITECTES URBANISTES**
MUTABILIS Paysage & Urbaniste

**BUDGET**
10,5 millions d'euros

**DATE DE MISE EN SERVICE**
Projet en cours

**CARACTÉRISTIQUES**
Requalification et réaménagement du centre-ville d'Erstein sur une superficie totale à traiter de 56.000 m².

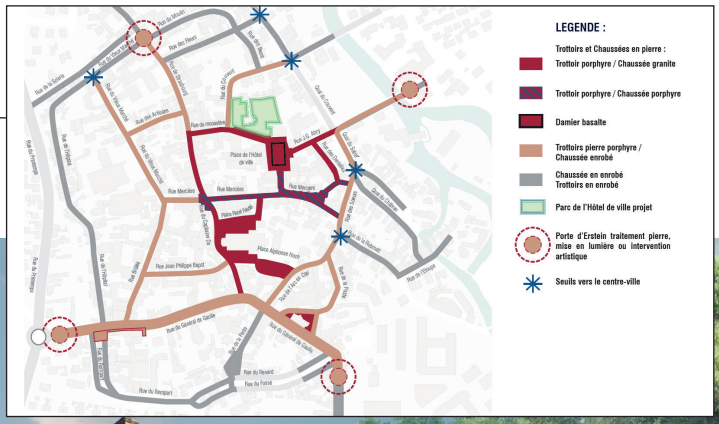



Illustration MUTABILIS - DR

*L'écriture paysagère déployée sur ce projet est subtile et raffinée... comme le sucre d'Erstein ! Si l'ensemble garde une cohérence, chaque lieu, place ou rue fait l'objet d'un traitement particulier. Les mots clés sont : continuité, matières, couleurs... une écriture très sensuelle.*

*On retrouve sur cette perspective de la rue Mercière les codes architecturaux locaux revisités : le classique pavage et dallage polychromes, sobres et qualitatifs, des tons de beige rosé au brique, une référence à notre grès des Vosges.*

Illustration MUTABILIS - DR

Imprimé sur papier recyclé

Un monde plus beau, plus sûr et plus respectueux.

SERUE INGENIERIE

Illustration MUTABILIS - DR

*Cette perspective de la rue d'Abry, illustre bien l'écriture paysagère : chaque zone à son revêtement, sa couleur. A noter, des ruptures minimalistes, tout est dans le plan.*

Illustration MUTABILIS - DR

*Images d'inspiration. L'écriture paysagère d'Erstein s'inspire du patrimoine du lieu, de son histoire, des matières utilisées, des couleurs... et de son capital végétal locale.*

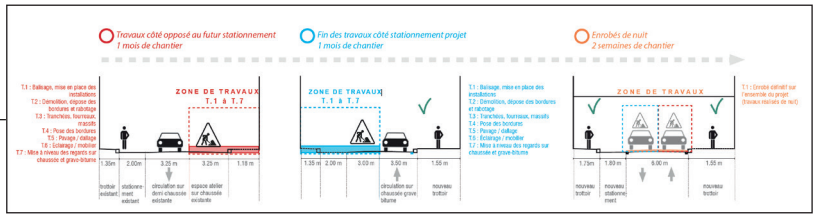


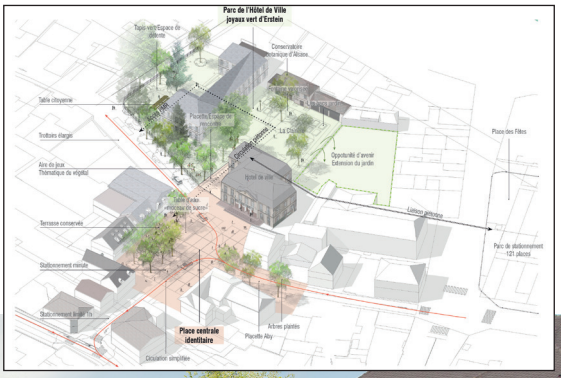

Illustration MUTABILIS - DR

*La mise en œuvre du projet pose le problème de la gestion des travaux dans un espace contraint, tout en maintenant la libre circulation des services, sans trop altérer la vie des habitants. La solution passe par des plans de circulation et le séquençage des travaux par zone.*

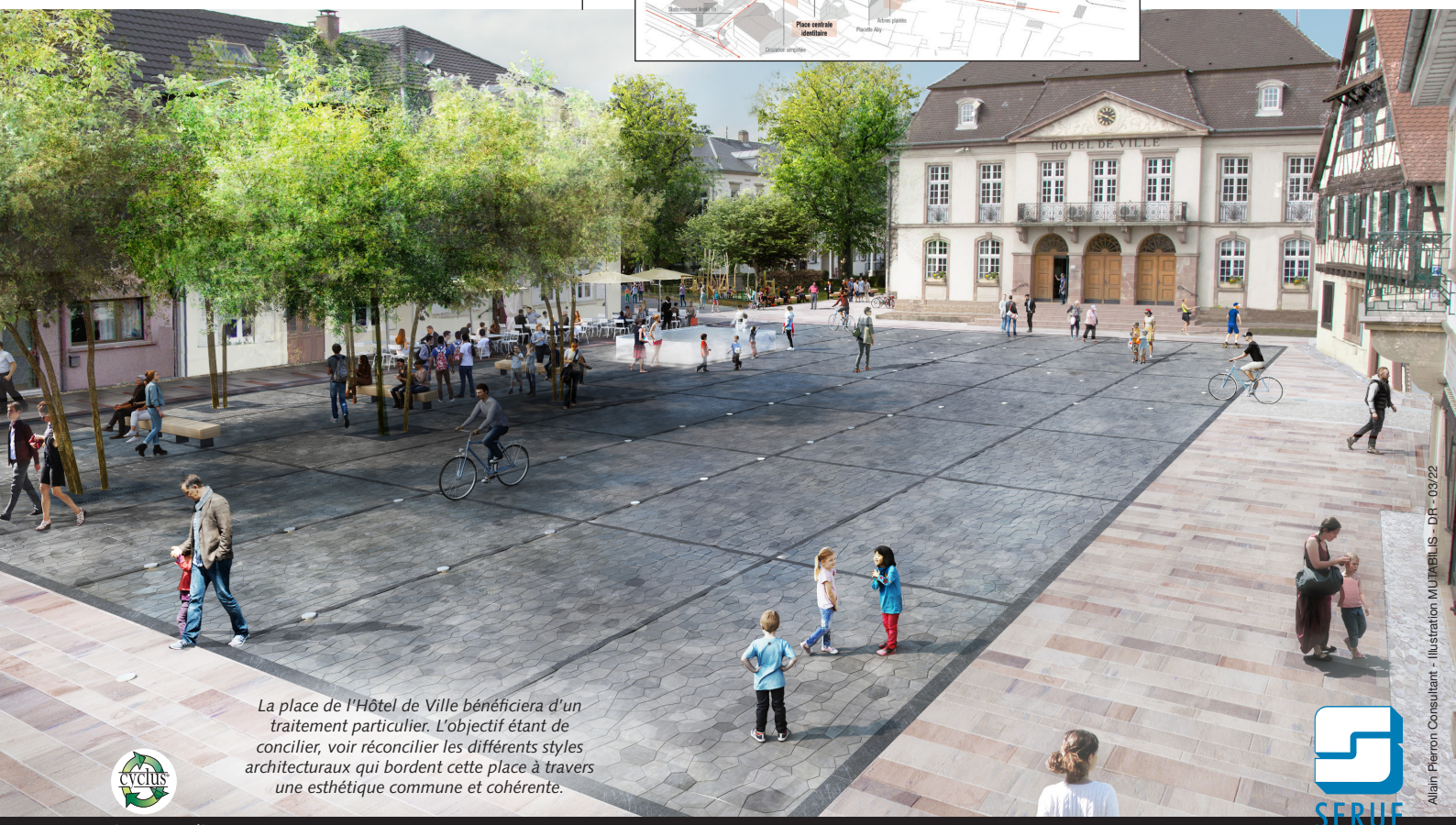
>>>

Les aménagements doivent permettre d'identifier l'hypercentre clairement et d'y circuler aisément quel que soit le mode de déplacement. Le nouveau centre-ville devra refléter le dynamisme de la ville et préparer ses prochaines mutations.

- La tranche ferme (phases 1+2) consiste globalement à réaménager des rues de l'hypercentre et des artères principales de desserte du centre-ville.
- Les tranches optionnelles concernent l'ensemble des autres rues incluses dans le périmètre défini du centre-ville et constituent des investissements envisagés sur le prochain mandat politique pour lesquels le conseil municipal actuel ne peut s'engager.
- Les travaux des tranches optionnelles démarreraient en janvier 2022 ; l'ensemble des travaux ne devant pas dépasser un délai raisonnable de 5 ans.




*Derrière l'Hôtel de Ville se « cache » un grand jardin qui a été délaissé. Dans le cadre de ce projet, l'idée est de le revaloriser et d'en faire le « Joyaux Vert d'Erstein », un espace ouvert à tous.*




*La place de l'Hôtel de Ville bénéficiera d'un traitement particulier. L'objectif étant de concilier, voir réconcilier les différents styles architecturaux qui bordent cette place à travers une esthétique commune et cohérente.*

Imprimé sur papier recyclé

Un monde plus beau, plus sûr et plus respectueux.

Alain Pierron Consultant - Illustration MUTABILIS - DR - 03/22